

IL MERCATO DEGLI AFFITTI IN ITALIA È PRONTO A ESPLODERE

CASAFARI PUNTA SUGLI AFFITTI UNIFAMILIARI
E ARRUOLA NUOVI TOP MANAGER, TRA CUI
L'ITALIANO CARLO MAGNONI

Milano, 7 settembre 2022 – L'economia mondiale sta attraversando il più grande cambiamento dell'ultimo decennio: la corsa dell'inflazione, l'aumento del costo dell'energia e della vita stanno pesando sul potere d'acquisto delle famiglie. Anche sul **mercato immobiliare**, con l'aumento dei tassi ipotecari e dei costi di costruzione che hanno ridotto la realizzazione di nuovi immobili, si sta fortemente limitando l'offerta di soluzioni abitative a lungo termine in città. Tutti questi fattori contribuiscono a rafforzare gli **investimenti in affitti unifamiliari** (i cosiddetti *Single Family Rental - SFR*), **settore che sta attirando molti capitali**.

Negli Stati Uniti gli SFR rappresentano una asset class in rapida crescita, con almeno **45 miliardi di dollari di capitale impegnati** nel 2021 da parte di investitori istituzionali, gestori, REIT e banche d'investimento¹. I principali attori - come Blackstone (Invitation Homes), Colony Starwood Homes e American Homes 4 Rent - possiedono e propongono centinaia di migliaia di alloggi come soluzione affidabile di affitto a lungo termine.

In Italia e nell'area mediterranea dove il possesso di una casa è fenomeno molto più frequente che nel resto del Continente con un 70% degli alloggi di proprietà, la percentuale di immobili posseduti per la gestione professionale delle locazioni è ben al di sotto del 10% dello stock immobiliare disponibile. Questo determina una carenza particolarmente significativa nell'offerta di soluzioni immobiliari di qualità per la locazione a lungo termine.

Proprio per intercettare le prospettive di crescita, anticipando l'evoluzione del mercato, **Casafari, la più grande rete immobiliare d'Europa**, ha avviato **un nuovo importante servizio: il programma di investimento e gestione dei portafogli SFR** per conto dei suoi Capital Partner, impegnandosi a fornire soluzioni affidabili per la locazione a lungo termine di appartamenti in **posizioni strategiche in tutta Europa**.

Casafari possiede il più vasto e completo database immobiliare del continente ed è in grado di offrire numerosi vantaggi nella gestione del flusso della trattativa. Inoltre, per accelerare l'approvvigionamento di immobili e la sottoscrizione dei contratti mantenendo un elevato livello di controllo della conformità, Casafari ha anche sviluppato **Casafari ALPHA, una nuova piattaforma proprietaria per la gestione delle trattative**, in modo da posizionarsi in modo esclusivo **per acquistare rapidamente immobili su larga scala**.

In questo contesto, **Casafari ha rafforzato il suo management team** con investitori e operatori immobiliari di comprovata esperienza, che hanno una profonda conoscenza del settore degli alloggi in affitto e del mercato locale:

- L'italiano **Carlo Magnoni, nuovo Head of Capital Markets di Casafari**, già responsabile delle acquisizioni per l'Italia e il Portogallo di Stoneweg, membro del consiglio di amministrazione nonché Direttore per le società di investimento residenziale in Spagna di Carlyle e consulente di numerose società immobiliari, con vent'anni di esperienza negli investimenti immobiliari e una carriera istituzionale iniziata in Blackstone.

¹ "When will single-family rentals reach institutional scale?" by Kyle Campbell for PERE News on 22 February 2022, based on John Burns Real Estate Consulting research data.

- **Tiffany Yiu, nuova Head of Real Estate di Casafari**, con un background bancario e finanziario strutturato (Credit Suisse, JP Morgan) è entrata a far parte di Round Hill Capital, dove è stata co-responsabile dei settori commerciali, con pluriennale esperienza nella costruzione di portafogli di alloggi in affitto dell'azienda in Europa occidentale.
- **Javier Vidal, nuovo Head of Finance di Casafari**, arriva da Stoneweg dove si è concentrato sugli investimenti immobiliari europei, con una vasta esperienza in Private Equity e Venture Capital, nonché in finanza e corporate M&A e diritto immobiliare (Seaya Ventures, Realza Capital, Moody's Investors Service e Uría Menéndez).

«Siamo molto lieti di dare il benvenuto a Tiffany, Javier e Carlo che si sono uniti a noi negli ultimi mesi, dimostrando il nostro impegno nel combinare una profonda esperienza immobiliare istituzionale con i nostri vantaggi tecnologici e di dati, per portare vera innovazione e impatto positivo nel settore SFR» commenta **Nils Henning, CEO e co-fondatore di Casafari**.

«Il mercato degli immobili in affitto in Italia è ancora molto piccolo e frammentato, spesso gestito con una professionalità poco strutturata. Ma la situazione è destinata a cambiare rapidamente, già nei prossimi due anni – spiega **Carlo Magnoni, nuovo Head of Capital Markets di Casafari**. Forte del più grande, completo e aggiornato database immobiliare in Europa, nonché della solida esperienza delle sue persone, Casafari si propone come intermediario d'eccellenza per offrire agli investitori soluzioni affidabili e redditizie in un momento decisivo per l'Italia, ponendosi come pioniere e cogliendo da subito tutte le opportunità dell'evoluzione di un mercato che prevediamo sia in breve tempo destinato a esplodere come nel Nord Europa e negli Stati Uniti».

Informazioni su CASAFARI

CASAFARI è un piattaforma immobiliare leader nel mercato che mette in contatto 50.000 professionisti attraverso i suoi dati innovativi e gli strumenti di collaborazione. Grazie a una tecnologia proprietaria che indicizza, aggrega e analizza 250 milioni di annunci provenienti da 30.000 fonti, CASAFARI costruisce la cronologia degli immobili, la ricerca di immobili, l'Analisi di Mercato Comparativa, l'analisi del mercato, i report di mercato, le API e il CRM per servire clienti come Cerberus, Kronos, Vanguard, Masteos, Casavo, Sotheby's International Realty, Coldwell Banker, Century 21, Savills, JLL, Engel & Voelkers, Keller Williams tra gli altri sul mercato immobiliare.