

CASAFARI CRIA UNIDADE DE INVESTIMENTO EM SINGLE-FAMILY RENTING

CASAFARI abre nova área de negócio SFR e anuncia contratações de peso

- Empresa planeia atrair 50 milhões de euros em 2023 e entre 100 a 200 milhões nos anos seguintes
- Segundo dados do CASAFARI Market Data mercado residencial em Lisboa vale 15.6 mil milhões de euros e 7,5 mil milhões no Porto

A CASAFARI, solução imobiliária que recorre à Inteligência Artificial para dar transparência e digitalizar o mercado imobiliário, acaba de anunciar a criação de uma nova unidade de negócio de SFR (single-family renting) e a contratação de quadros superiores internacionais para gerir portfólios em nome dos investidores.

Com este investimento, a CASAFARI compromete-se em oferecer soluções de investimento em arrendamento residencial em locais estratégicos em toda a Europa, incluindo Portugal. A empresa planeia atrair investimento na ordem dos 50 milhões de euros em 2023 e entre 100 a 200 milhões nos anos seguintes para todo o Sul da Europa.

De acordo com a CASAFARI Market Data, em anexo, o valor de mercado de Lisboa e Porto em Single Family Rental (SFR) é de 20,1 mil milhões de euros anuais combinados.

Devido à inflação alta, ao custo de energia crescente, ao aumento das taxas de juros para habitação e à diminuição do número de novas construções motivada pelo aumento dos custos de construção, a oferta de arrendamento de imóveis a longo prazo está a diminuir. Todos estes fatores contribuem para um forte interesse no investimento em Single-Family Rental (SFR).

O mercado SFR já é uma classe de ativos em rápido crescimento nos EUA, onde pelo menos US\$ 45 mil milhões em capital foram aplicados por investidores institucionais, gestores, REITs e bancos de investimento em 2021.

No sul da Europa, onde a aquisição de casa própria é muito mais alta do que os pares europeus (com cerca de 70% de stock), há uma falta de habitação para arrendamento profissionalizado a longo prazo (abaixo de 10%).

Assim sendo, a CASAFARI reforça a equipa de gestão com investidores e operadores imobiliários experientes, que possuem um amplo conhecimento do setor de arrendamento residencial no mercado local:

Head de Real Estate, Tiffany Yiu, que veio da Round Hill Capital*, onde era co-diretora de setores comerciais e passou anos a construir os portfólios de imóveis para arrendamento na Europa Ocidental. Antes do setor imobiliário, a Tiffany vem de uma experiência bancária e de finanças estruturadas (Credit Suisse, JP Morgan)

Head de Finanças, Javier Vidal, vem da Stoneweg onde se concentrou em investimentos imobiliários europeus, com vasta experiência em investimentos de Private Equity e Venture Capital, bem como em finanças estruturadas e fusões e aquisições corporativas e direito imobiliário (Seaya Ventures, Realza Capital, Moody's Investors Service e Uría Menéndez)

Head of Capital Markets, Carlo Magnoni*, ex-Diretor de Aquisições para Itália e Portugal na Stoneweg, que atua como membro do conselho/diretor das empresas de investimento residencial Carlyle na Espanha, bem como consultor de várias empresas imobiliárias. Carlo tem 20 anos de experiência em investimentos imobiliários e iniciou sua carreira institucional na Blackstone

Sobre as novas aquisições, **Nils Henning, CEO e cofundador da Casafari, refere:**

“Estamos muito satisfeitos em receber a Tiffany, o Javier e o Carlo, que se juntaram a nós nos últimos meses, mostrando o nosso compromisso de combinar o profundo conhecimento imobiliário institucional com as nossas vantagens tecnológicas e de dados, com o objetivo de trazer verdadeira inovação e impacto positivo no setor SFR”.

Sobre a CASAFARI

A CASAFARI é uma plataforma imobiliária de vanguarda que conecta 50.000 profissionais através de dados imobiliários inovadores e ferramentas de colaboração. Com tecnologia própria para indexar, agregar e analisar 250 milhões de listagens de 30.000 fontes, a CASAFARI disponibiliza a pesquisa e histórico das propriedades, ACM, análises e relatórios de mercado, conexão através de APIs e um CRM que serve clientes como Cerberus, Kronos, Vanguard, Masteos, Casavo, Sotheby's International Realty, Coldwell Banker, Century 21, Savills, JLL, Engel & Voelkers, Keller Williams entre outros players no mercado imobiliário.